



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

sleserre@impact-immobilier.fr Tél: 03.20.38.39.38

Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

Maison BATIR semi mitoyenne, 4 chambres, jardin, garage, parking



Maison BATIR semi mitoyenne, 4 /5chambres, jardin, garage, parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 106.7 m²



Séjour de 41.27 m²



ាំ្រ Terrain de 340 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien

Exposition : Ouest

Construit en : 1960

Toiture: Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 931 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Utile:	37.33 m ² environ
Jardin :	160 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :

Box/garages:

Hall d'entrée :	5.5 m ²
Salon :	17 m²
Séjour :	24.2 m²
Toilettes :	1.2 m²
Cuisine :	11.9 m²
Salle de bains :	5.5 m ²
Buanderie :	utile: 9.3 m²
Palier:	3.1 m ²
Chambre 1 :	9.7 m²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	9.8 m²
Chambre 4 :	8.9 m²
Grenier	
Garage :	utile: 28.1 m ²

1

1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 931 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux







SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38 SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850 Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€