










Maison BATIR semi mitoyenne, 4 chambres, jardin, garage, parking



Maison BATIR semi mitoyenne, 4 /5chambres, jardin, garage, parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 106.7 m ²	 Séjour de 41.27 m ²
 Terrain de 340 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	----------------


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	931 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **37.33 m² environ**

Jardin : **160 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **5.5 m²**

Salon : **17 m²**

Séjour : **24.2 m²**

Toilettes : **1.2 m²**

Cuisine : **11.9 m²**

Salle de bains : **5.5 m²**

Buanderie : **utile : 9.3 m²**

Palier : **3.1 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Chambre 3 : **9.8 m²**

Chambre 4 : **8.9 m²**

Grenier

Garage : **utile : 28.1 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **931 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



