



appartement T3 (2 chambres) neuf avec balcon et place de parking couverte

ADRESSE

FLANELLE
 101 RUE CHARLES CATERMANT
 59150 WATTRELOS

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

appartement T3 (2 chambres) neuf avec balcon et place de parking couverte, chauffage central individuel, cuisine équipée.

3ème et dernier étage avec ascenseur.

Loyer 770€ + 80€ de charges comprenant une provision pour l'eau, l'entretien des communs et espaces verts,... Préparer votre dossier COMPLET avant la visite, CDI exigé hors période d'essais, gagner au minimum 3 fois le montant du loyer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 464 à 628 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

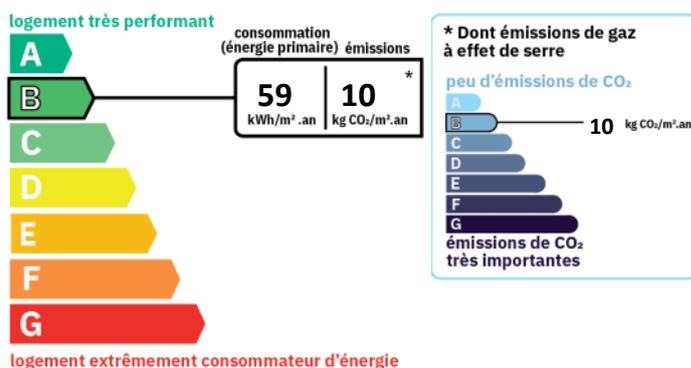
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : **674 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **202 €**

Pinel : **Oui**





