



A VENDRE MAISON - 87 m² env. - SEQUEDIN - 290 000 €



Vente - Maison - 4 chambres - 87 m² - SEQUEDIN - 290 000 €

Nichée au cœur de Sequedin, cette charmante maison de 87 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. D'un agencement réfléchi, elle se compose de cinq pièces, dont quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 37 m² invite à la convivialité et à la détente, tandis que la cuisine, aménagée en coin, offre tout le nécessaire pour vos moments culinaires.

Cette propriété dispose également d'une salle de bain et d'un WC, apportant confort et praticité au quotidien. Une cave vient compléter le tout, offrant un espace de rangement supplémentaire. Le terrain de 519 m², dont un jardin de 320 m², est un véritable atout pour profiter de moments en extérieur, que ce soit pour des jeux en famille ou des moments de détente.

Côté extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement, garantissant un accès facile à votre domicile. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, garantissant une gestion des eaux usées conforme aux normes.

Située à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles. Vous serez également à quelques pas des commodités nécessaires au quotidien.

Disponible de suite, cette maison représente une belle opportunité. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite. Elle pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1454 à 1966 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 87 m ²		Séjour de 37 m ²
	Terrain de 519 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2016

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	642 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	Câble : plus de 1 Gbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **320 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 9 m²**

Hall d'entrée : **5.1 m²**

Séjour : **19.4 m²**

Véranda : **18.4 m²**

Cuisine : **8.7 m²**

Toilettes : **1.1 m²**

Palier : **1.9 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **9.3 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Salle de bains : **5.2 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **642 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

