



Votre conseiller : **Thomas GREMILLIER**

Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch

59120 LOOS

✉ tgreillier@impact-immobilier.fr

☎ 03.20.38.39.38

🌐 www.impact-immobilier.fr

– A VENDRE –
LOCAL COMMERCIAL

220 m² env.

LOOS

190 000 €



DESCRIPTION

Vente - Local commercial - 220 m² - LOOS

Découvrez ce local commercial spacieux de 220 m². Ce bien, libre et disponible immédiatement, offre un agencement à optimisé pour accueillir diverses activités professionnelles.

Doté d'un linéaire de façade de 8,44 mètres et d'une vitrine de 7,5 mètres, ce local bénéficie d'une belle visibilité. La luminosité naturelle inondant l'espace renforce son attrait, créant un environnement agréable pour vos clients et collaborateurs.

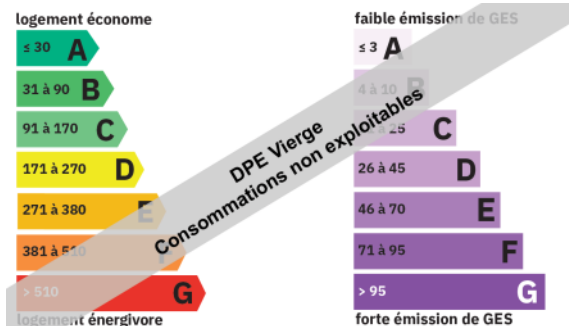
Sans copropriété, ce local vous permet une gestion autonome. La configuration intérieure est adaptable, vous offrant la flexibilité nécessaire pour aménager les lieux selon vos besoins spécifiques.

La proximité des commodités et des axes principaux de la ville facilitera l'accès à votre clientèle.

Pour découvrir ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes, n'hésitez pas à programmer une visite sur rendez-vous. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

Pour toute question ou pour organiser une visite, contactez Thomas Gremillier de l'Agence de Loos.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 €**

Prix de vente : **863,64 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**