



large 1930 avec 4 chambres, bureau, jardin à proximité des près du Hem



large 1930 avec 4 chambres, bureau, jardin à proximité des près du Hem

CARACTERISTIQUES

 Surface de 118.61 m ²	 Séjour de 37 m ²
 Terrain de 109 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

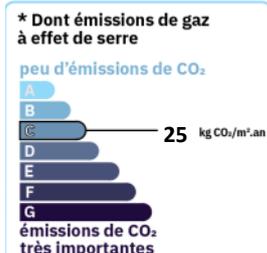
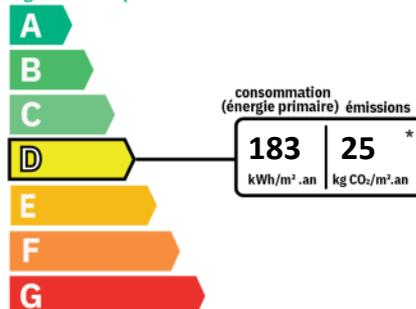
Taxe foncière :	1 370 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **12.05 m² environ**

Jardin : **50 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **2.8 m²**

Pièce principale : **36.9 m²**

Buanderie : **4.6 m²**

Toilettes : **1.3 m²**

Palier : **3.3 m²**

Toilettes : **0.9 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Chambre 2 : **10.9 m²**

Bureau : **8.3 m²**

Salle de bains : **8.1 m²**

Palier : **1.7 m²**

Chambre 3 : **16.7 m² (utile : 6.6 m²)**

Chambre 4 : **11.3 m² (utile : 5.5 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 370 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**







