Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A LOUER
MAISON
50 m²

LOOS

700 € CC par mois

ADRESSE

6 COUR TRACHEZ
59120 LOOS

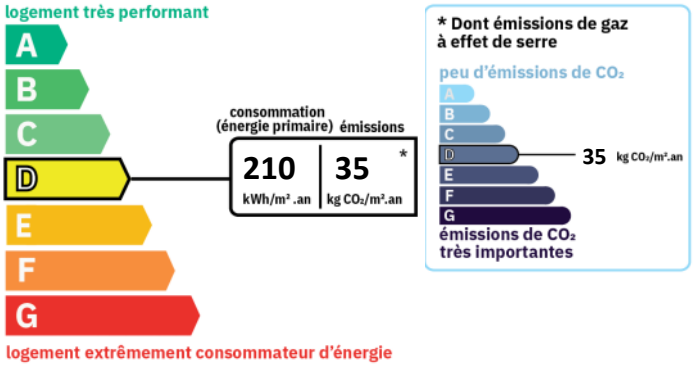
DESCRIPTION

À Louer - Maison T2 - 50 m² - 685 € CC - Loos

Nichée dans une courée tranquille en plein centre ville, cette charmante maison de 50 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Son agencement optimisé comprend une chambre lumineuse, un salon convivial, et une cuisine aménagée, idéale pour vos moments de partage.
Vous apprécierez également la présence d'une terrasse de 11 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La maison dispose d'une cave pratique pour vos rangement.
Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique, garantissant un confort optimal. La connexion internet en fibre vous permettra de rester connecté à tout moment.

Située à proximité des écoles, d'un collège, et d'une gare, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, facilitant vos déplacements au quotidien. Les commodités nécessaires, telles que les commerces et les services, sont facilement accessibles.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

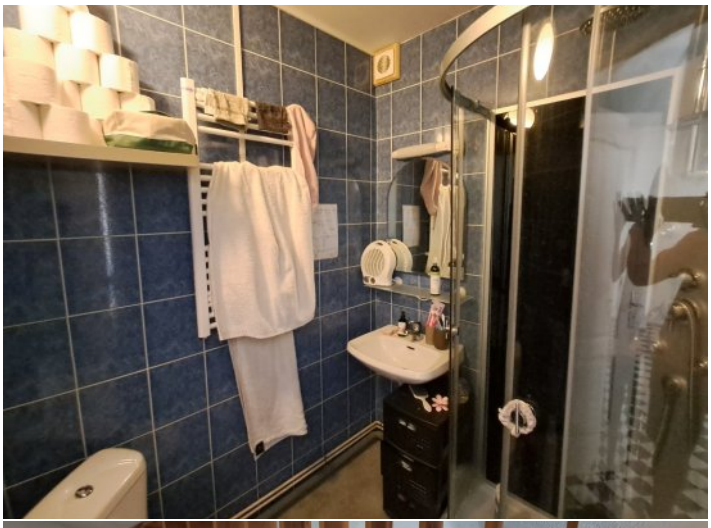
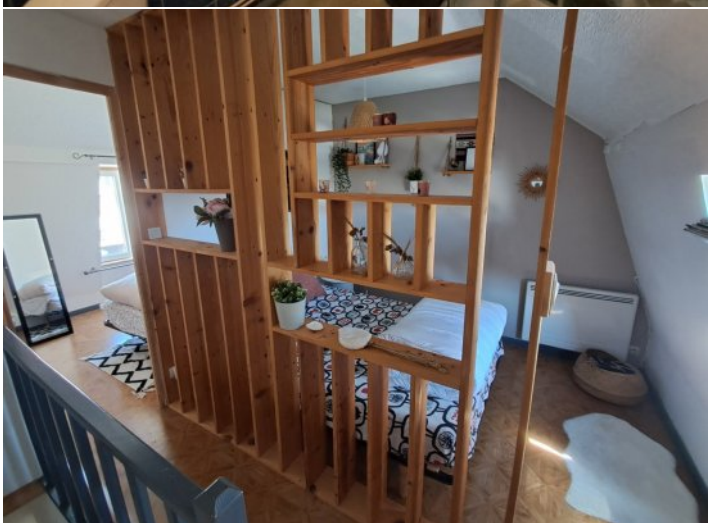
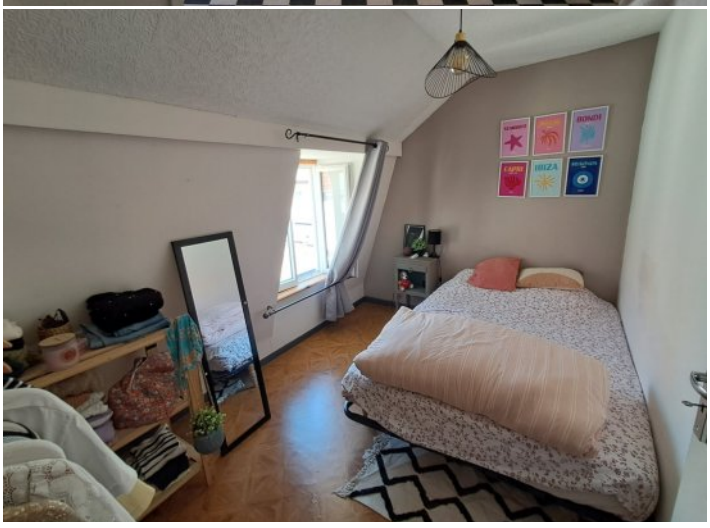


DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**700 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**15 €**
Dépôt de garantie :	**685 €**
Honoraires charge loc. :	**610 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1**