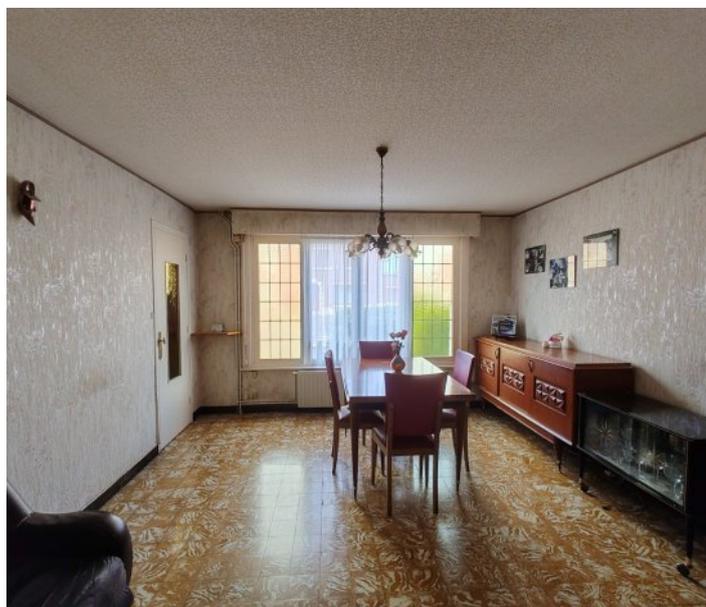




## Maison type Bâtir à rénover, 3 chambres, beau jardin



Maison type Bâtir à rénover, 3 chambres, beau jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2207 à 2985 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 82.4 m <sup>2</sup>	 Séjour de 27 m <sup>2</sup>
 Terrain de 210 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

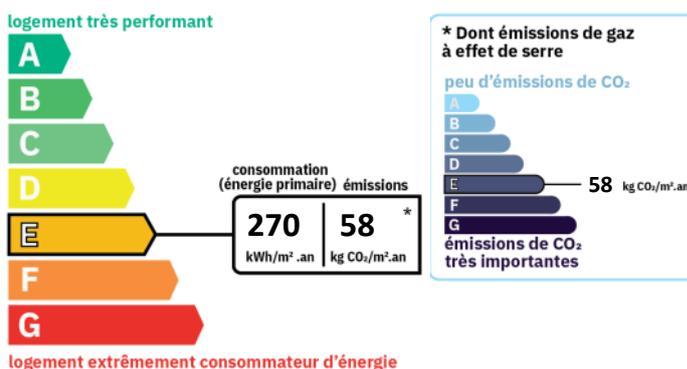
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **17.95 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **100 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **10 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 10 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **utile : 8 m<sup>2</sup>**

Toilettes : **0.9 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **3.7 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **12.5 m<sup>2</sup>**

Séjour : **26.9 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.5 m<sup>2</sup>**

Palier : **2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **8.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9.1 m<sup>2</sup>**

Grenier

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



