



1930 rénovée, 2 chambres, bureau, jardin et place de parking privative



1930 rénovée, 2 chambres, bureau, jardin et place de parking privative

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1282 à 1734 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 75 m ²	 Séjour de 16 m ²
 Terrain de 107 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	157 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

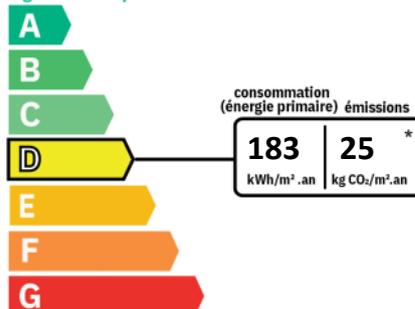
Taxe foncière :	415 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

Classe	émissions de CO ₂ kg CO ₂ /m ² .an
A	< 4
B	4 - 12
C	12 - 18
D	18 - 25
E	25 - 35
F	35 - 45
G	> 45

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **30 m² environ**

Terrasse : **15 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **2.3 m²**

Toilettes : **1.4 m²**

Séjour : **16.1 m²**

Cuisine : **10.5 m²**

Salle de bains : **8 m²**

Palier : **1.5 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Bureau : **7 m²**

Chambre 2 : **20 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **415 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



