



Superbe 1930 au cachet préservé, 4 chambres, grand jardin et garage dans un quartier recherché entre VAUBAN et LOOS



Superbe 1930 au cachet préservé, 4 chambres, grand jardin et garage dans un quartier recherché entre VAUBAN et LOOS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3180 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 120.32 m ²	 Séjour de 23 m ²
 Terrain de 310 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	384 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	952 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **38.76 m² environ**

Jardin : **150 m² environ**

Terrasse : **32 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 8 m²**

Couloir : **8.2 m²**

Séjour : **22.7 m²**

Cuisine : **13.9 m²**

Arrière cuisine : **12.4 m²**

Salle de bains : **6.6 m²**

Toilettes : **1.5 m²**

Palier : **2.6 m²**

Chambre 1 : **16.1 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Palier : **3.1 m²**

Chambre 3 : **15.6 m²**

Chambre 4 : **6.6 m² (utile : 14.2 m²)**

Garage : **utile : 16.6 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **952 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**







