Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - LOOS - 193 000 €

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 130 m²**
- **Terrain de 178 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**193 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

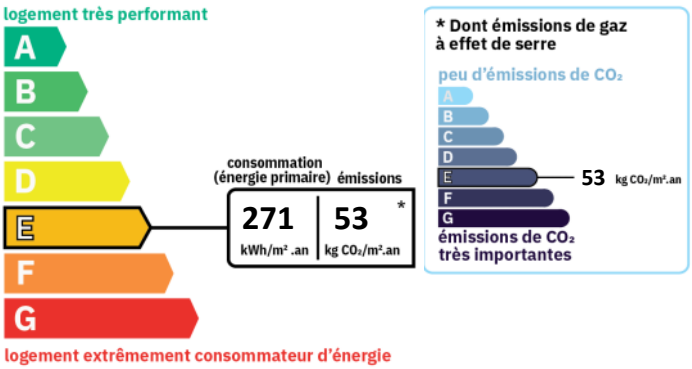
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**260 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 21 m²**
Séjour :	**33 m²**
Cuisine :	**7.8 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**
Dégagement :	**7 m²**
Toilettes :	**1 m²**
Toilettes :	**1 m²**
Remise/dépendance :	**utile : 61 m²**
Palier :	**3 m²**
Chambre 1 :	**17.4 m²**
Chambre 2 :	**15.7 m²**
Pièce :	**7.6 m²**
Palier :	**3 m²**
Chambre 3 :	**16.5 m²**
Chambre 4 :	**16 m²**
Pièce :	**7 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche métro

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**260 €/an**