

A VENDRE MAISON - 208 m² - LOOS - 455 000 €

À vendre - Maison spacieuse à Loos

Découvrez cette charmante maison de 208 m², idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable. Avec quatre chambres et un vaste séjour de 50 m², cet espace est conçu pour allier confort et convivialité.

L'agencement des pièces est optimisé pour favoriser la luminosité, offrant un environnement agréable tout au long de la journée. Les trois salles de bain et les trois WC apportent une fonctionnalité appréciable pour le quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 115 m², parfait pour des moments de détente en plein air. Deux terrasses permettent également d'organiser des repas en extérieur ou de profiter des journées ensoleillées.

La maison dispose d'un parking extérieur pour votre confort. Située à proximité d'écoles et de collèges, elle est idéale pour les familles. De plus, la gare à proximité facilite vos déplacements.

Ce bien est libre de suite et représente une belle opportunité à 468 000 €. Pour découvrir cette maison qui pourrait correspondre à vos attentes, n'hésitez pas à planifier une visite. Contactez l'Agence de Loos, représentée par Thomas Gremillier, pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3370 à 4620 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 208 m ²		Séjour de 50 m ²
	Terrain de 315 m ²		5 pièces
	4 chambres		3 salles
	2 terrasses		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	455 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 €/an
-----------------	-------------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **115 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Pièce : **20 m²**

Hall d'entrée : **9 m²**

Pièce principale : **66 m²**

Chambre 1 : **19 m²**

Salle d'eau : **3 m²**

Pièce : **17 m²**

Palier : **7.6 m²**

Chambre 2 : **19.8 m²**

Pièce principale : **35 m²**

Salle de bains : **8.8 m²**

Couloir : **2.9 m²**

Buanderie : **utile : 6.7 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

