



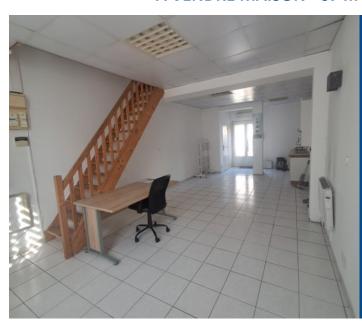
Votre conseiller : Thomas GREMILLIER Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

tgremillier@impact-immobilier.fr

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

# A VENDRE MAISON - 67 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 137 000 €



Découvrez cette charmante maison 1930 avec une mitoyenneté.

Située dans un environnement calme et à proximité des commodités, elle se compose :

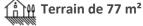
- -au rdc, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, un toilette
- -au 1er étage, une pièce passante et une salle de bain -au 2e étage, une chambre avec mezzanine Une grande cour et une cave viennent compléter ce bien,

Une exclusivité Impact à découvrir de toute urgence

### **CARACTERISTIQUES**

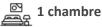


Surface de 67 m<sup>2</sup>





2 pièces









1 stationnement

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 560 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



### **SURFACES PRINCIPALES**

Utile:	23 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	28 m² environ

### **SURFACES DETAILLEES**

Cave :	utile: 13.6 m²
Pièce principale :	34.5 m <sup>2</sup>
Toilettes :	0.8 m <sup>2</sup>
Palier:	1.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.8 m <sup>2</sup>
Bureau :	12.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.1 m²
Mezzanine :	utile: 10 m²

#### **STATIONNEMENT**

Parkings intérieurs : 1

### **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de:

- Proche école primaire
- Proche lycée

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 560 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

