

A VENDRE MAISON - 67 m² env. - LOOS - 137 000 €



Découvrez cette charmante maison 1930 avec une mitoyenneté.

Située dans un environnement calme et à proximité des commodités, elle se compose :

- au rdc, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, un toilette
 - au 1er étage, une pièce passante et une salle de bain
 - au 2e étage, une chambre avec mezzanine
- Une grande cour et une cave viennent compléter ce bien,

Une exclusivité Impact à découvrir de toute urgence !!!!

CARACTERISTIQUES



Surface de 67 m²



Terrain de 77 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **137 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **560 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **23 m² environ**

Terrasse : **28 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 13.6 m²**

Pièce principale : **34.5 m²**

Toilettes : **0.8 m²**

Palier : **1.3 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

Bureau : **12.6 m²**

Chambre 1 : **13.1 m²**

Mezzanine : **utile : 10 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **560 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

