

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - LOOS - 183 000 €



Loos à proximité immédiate des commodités

Impact vous invite à venir découvrir cette maison 1930 avec 1 mitoyenneté, proposant :
 -au rdc un hall d'entrée desservant des toilettes et le séjour semi ouvert sur une cuisine équipée, une salle de bain et une véranda
 -au 1er étage, un palier nous amène à une chambre et une pièce passante/bureau
 -au 2e étage, on retrouve une grande chambre et un grenier
 En plus, la maison propose un jardin de ville orienté ouest, ccgaz

A visiter sans tarder !

Consommation énergétique : 317 kWhEP/m².an
 Gaz à effet de serre : 69 kg éqCO₂/m².an
 Date de réalisation du DPE : 21/01/2025

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 17 ans, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2370 à 3270 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 88 m ²	 Terrain de 115 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	183 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

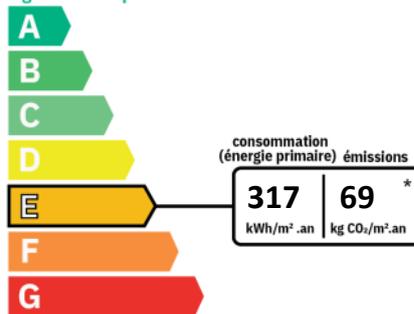
Taxe foncière :	450 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

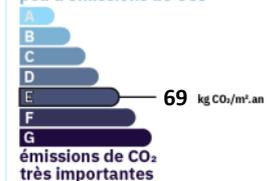
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **45 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 11.4 m²**

Hall d'entrée : **1.8 m²**

Toilettes : **1 m²**

Séjour : **20 m²**

Cuisine : **12.6 m²**

Véranda : **11.8 m²**

Palier : **0.6 m²**

Chambre 1 : **12.6 m²**

Bureau : **10.8 m²**

Chambre 2 : **17 m²**

Grenier : **utile : 3.6 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

