



A VENDRE MAISON - 95.42 m² env. - HAUBOURDIN - 149 500 €



1930 avec 3 chambres, cuisine aménagée, terrasse, cave, buanderie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 95.42 m ²		Séjour de 27.55 m ²
	Terrain de 67 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	642 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **9.54 m² environ**

Terrasse : **10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 6.6 m²**

Buanderie : **1.9 m²**

Toilettes : **0.9 m²**

Cuisine : **10.3 m²**

Séjour : **27.6 m²**

Dégagement : **4.7 m²**

Cellier : **2 m²**

Palier : **3.1 m²**

Chambre 1 : **16.2 m²**

Salle de bains : **7 m²**

Palier : **0.8 m²**

Chambre 2 : **15.1 m² (utile : 0.9 m²)**

Bureau : **5.9 m² (utile : 2 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **642 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



