Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 78.3 m² - LOOS - 189 000 €

Vente - Appartement Type 3 - 78 m² - 193 000 € - LOOS

Découvrez cet appartement de type 3, situé au sein de la résidence Le Quatuor, construit en 2009. Avec une superficie habitable de 78 m², ce bien s'impose par son agencement fonctionnel et sa luminosité naturelle.

À l'intérieur, vous trouverez deux chambres, le séjour, baigné de lumière, offre un espace de vie agréable pour des moments de détente. La cuisine, aménagée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

L'appartement est situé au premier étage et bénéficie d'un ascenseur, facilitant l'accès. Un balcon vous permettra de profiter de l'extérieur tout en étant à proximité des commodités. Vous disposerez également d'un box pour le stationnement, un atout précieux dans le secteur.

L'environnement immédiat est très pratique, avec des commerces, des arrêts de bus, un collège, un lycée et le centre-ville à proximité. La connexion Internet en fibre optique répondra à tous vos besoins numériques.

Cet appartement est libre de suite et pourrait parfaitement correspondre à vos attentes, contre un rafraichissement le rendant irréprochable.
N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.
Contactez Thomas Gremillier de l'Agence de Loos pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 78.3 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2009**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**150 lots**
Charges courantes :	**1 458 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 293 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**5.05 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**10.7 m²**
Toilettes :	**1.1 m²**
Dégagement :	**3.9 m²**
Pièce principale :	**36.1 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Dressing :	**0.7 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 293 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**