



## A VENDRE TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - LOOS - 165 000 €

### CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 70 m <sup>2</sup>	 Séjour de 20 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	150 lots
Charges courantes :	2 120 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

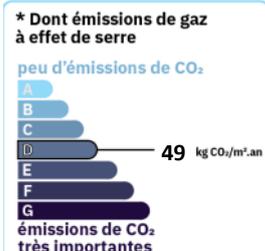
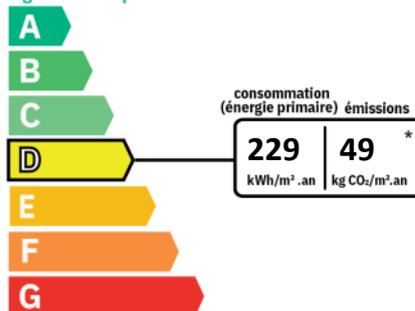
Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

### CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## SURFACES DETAILLEES

---

Hall d'entrée : **4.7 m<sup>2</sup>**

---

Toilettes : **1.6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10.5 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **3.7 m<sup>2</sup>**

---

Dégagement : **1.8 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **20.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.2 m<sup>2</sup>**

---

## STATIONNEMENT

---

Box/garages : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 200 €/an**

---

