



A VENDRE MAISON - 107 m² env. - LILLE - 255 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 107 m ²	 Terrain de 191 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

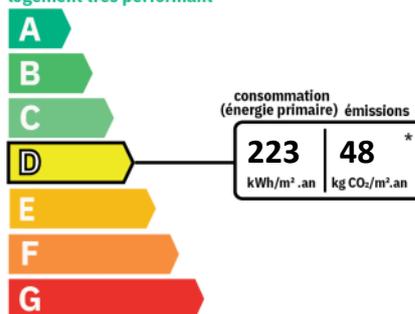
Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâchissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

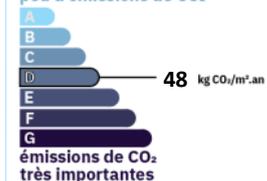
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	100 m² environ
Véranda :	17.28 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 17.3 m²
Hall d'entrée :	9 m²
Séjour :	37.5 m²
Cuisine :	14.1 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Dégagement :	2.5 m²
Véranda :	utile : 13.7 m²
Palier :	5.1 m²
Chambre 1 :	14.8 m²
Chambre 2 :	10.2 m²
Chambre 3 :	9.2 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

