Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 141 m² env. - LOOS - 284 000 €

Vente - Maison de ville - 4 chambres - 141 m² - LOOS

Découvrez cette charmante maison de ville située à Loos, offrant un espace de vie confortable de 141 m². Ce bien, libre de suite, saura répondre aux attentes des familles en quête d'un cadre de vie agréable.

L'agencement intérieur se compose de quatre chambres, idéales pour accueillir votre famille ou pour aménager un bureau. Le séjour spacieux de 32 m² vous permettra de profiter de moments conviviaux. La cuisine est équipée, ajoutant à la praticité de ce bien.

Vous apprécierez les deux salles de bain et les deux WC, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Les dépendances, avec une cave de 5.64 m², offrent un espace de rangement appréciable.

À l'extérieur, le jardin de 82 m² vous invite à profiter des journées ensoleillées, tandis que la superficie du terrain de 151 m² permet une certaine intimité. La maison est dotée d'une toiture en tuiles et de vitrages double, garantissant une bonne isolation.

Située à proximité des écoles, des lycées et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un environnement pratique et dynamique. Le tout-à-l'égout et le chauffage individuel au gaz assurent un confort optimal.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous et découvrir tout le potentiel de cette maison.

CARACTERISTIQUES

- Surface de 141 m²
- Séjour de 32 m²
- Terrain de 151 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**284 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

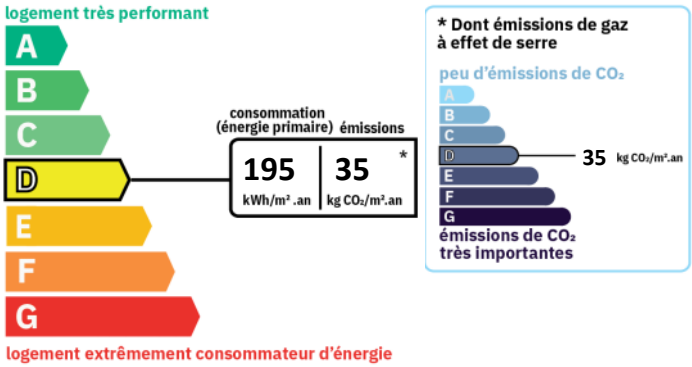
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**860 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**82 m² environ**
Dépendances :	**5.64 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave	
Hall d'entrée :	**9.2 m²**
Séjour :	**31.7 m²**
Cuisine :	**18.9 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Palier :	**6.2 m²**
Salle de bains :	**11.4 m²**
Chambre 1 :	**8.7 m²**
Chambre 2 :	**14.1 m²**
Palier :	**5.3 m²**
Chambre 3 :	**8 m²**
Chambre 4 :	**9 m²**
Chambre 5 :	**18 m²**
Grenier	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**860 €/an**