



Maison des années 1980, 3 chambres, jardin et parking privatif



Idéalement placée à proximité des écoles, des commerces et des transports, maison des années 1980 offrant un hall, un séjour donnant sur le jardin, une cuisine équipée, à l'étage, le palier dessert 3 chambres non mansardées et une salle de bains. Grenier de rangement, carport, parking, chauffage central gaz, double vitrage.
 Libre au 1er octobre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 78.46 m ²		Séjour de 25 m ²
	Terrain de 173 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	212 000 € hors honoraires
Prix de vente :	221 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.07 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	690 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **75 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **2.7 m²**

Wc : **1.5 m²**

Cuisine : **7.9 m²**

Séjour : **24.6 m²**

Cellier : **2 m²**

Palier : **1.9 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **12.6 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Salle de bains : **5.9 m²**

Remise/dépendance

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **690 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



