



1930 rénovée, 3 chambres, belle terrasse à proximité des axes, des transports et commerces



1930 rénovée, 3 chambres, belle terrasse à proximité des axes, des transports et commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 97.84 m ²	 Séjour de 28 m ²
 Terrain de 78 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	191 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.31 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	596 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **21 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **5 m²**

Cuisine : **12.7 m²**

Séjour : **27.9 m²**

Toilettes : **1.3 m²**

Palier : **4.8 m²**

Chambre 1 : **19.1 m²**

Salle de bains : **8 m²**

Palier : **0.8 m²**

Chambre 2 : **18.2 m²**

Chambre 3 : **9.5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **596 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



