

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - LAMBERSART - 147 000 €



Uniquement chez Impact !!

Venez visiter cet appartement T3, situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée, aux portes du métro et de toutes les commodités.

Ce dernier propose une pièce de vie très lumineuse attenante à une cuisine équipée moderne, un espace de distribution pour 2 chambres et une salle de douche.

Un parking collectif et une cave privée viennent compléter le tout.

Une opportunité à ne pas rater !!!!

Copropriété de 180 lots principaux, charges annuelles 2100€, pas de procédure en cours.

DPE effectué le
consommation énergétique : kwh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : co₂/m²/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 57 m²



Séjour de 30 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	147 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	180 lots
Charges courantes :	3 330 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cave : utile : 4 m²

Salon : 19.5 m²

Cuisine : 10.8 m²

Dégagement : 2.6 m²

Salle de bains : 2.9 m²

Chambre 1 : 11.4 m²

Chambre 2 : 9.2 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche métro

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 700 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux



