

A VENDRE TYPE 3 - 62.69 m² - LOOS - 201 000 €



Uniquement chez Impact !!!

Venez découvrir cet appartement T3 au 4e et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2021.

Un hall d'accueil fait la distribution entre une grande salle de bains, des toilettes et une belle pièce de vie, avec un coin cuisine équipée moderne. 2 chambres et un cellier viennent compléter le tout.

Les plus : cegaz individuel, un grand garage en sous-sol, une belle terrasse orientée au sud










Copropriété de lots principaux, charges annuelles €, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 20/03/2025
consommation énergétique : 95 kwh/m2/an
Emission de gaz à effet de serre : 18 co2/m2/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 730 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 62.69 m ²	 Séjour de 25.25 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	201 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	165 €/mois


COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	1 978 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 170 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **9.37 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Garage

Hall d'entrée : **3.3 m²**

Cellier : **2.8 m²**

Wc : **2 m²**

Pièce principale : **25.3 m²**

Chambre 1 : **13.5 m²**

Chambre 2 : **9.2 m²**

Salle de bains : **6.6 m²**

Cellier : **utile : 2 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 170 €/an**



