



**A LOUER
MAISON
87.9 m²**

SECLIN

1 050 € CC par mois

ADRESSE

33 RUE PIERRE BOURDIEU
59113 SECLIN

DESCRIPTION

À louer, maison semi-individuelle de 87 m² habitables, située dans un lotissement tranquille, idéale pour une vie sereine en famille.

Composition du bien :

Hall d'entrée desservant une cuisine équipée fonctionnelle

Beau séjour lumineux avec accès direct au jardin

À l'étage : 3 chambres et une salle de bains

Jardin agréable pour profiter des beaux jours qui arrivent.

Garage attenant pour stationnement et rangement

Maison bien équipée et entretenue. Disponible rapidement au 1er Avril.

DPE effectué le

Consommation énergétique : 171 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 32 CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1350€ et 1826€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

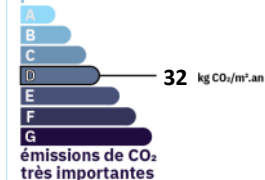


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
171 kWh/m ² .an	32 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **40 €**

Dépôt de garantie : **1 010 €**

Honoraires charge loc. : **760 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2002**

