



**IMPACT**  
immobilier



**Votre conseiller : Stéphanie LESERRE**  
**Agence de Loos**  
38 rue du Maréchal Foch  
59120 LOOS  
sleserre@impact-immobilier.fr  
Tél : 03.20.38.39.38  
Tél : 03.20.38.39.38  
www.impact-immobilier.fr









## Plain pied individuel à rénover, 4 chambres, jardin et garage



Plain pied individuel, 4 chambres, jardin et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4040 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 143.1 m <sup>2</sup>	 Séjour de 42.71 m <sup>2</sup>
 Terrain de 852 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 4 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée


### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	294 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s



## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **10 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **700 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Cuisine : **19.9 m<sup>2</sup>**

Séjour : **42.7 m<sup>2</sup> (utile : 10 m<sup>2</sup>)**

Véranda : **6 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.8 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **9.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **13.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **10.2 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **9.3 m<sup>2</sup>**

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **700 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---



