





Plain pied individuel à rénover, 4 chambres, jardin et garage



Plain pied individuel, 4 chambres, jardin et garage



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4040 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 143.1 m²  Séjour de 42.71 m²

 Terrain de 852 m²  5 pièces

 4 chambres  1 salle

 1 terrasse  4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 4 au rez-de-chaussée

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 700 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	10 m ² environ
Jardin :	700 m ² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	19.9 m ²
Séjour :	42.7 m ² (utile : 10 m ²)
Véranda :	6 m ²
Wc :	2.8 m ²
Buanderie :	3 m ²
Couloir :	9.3 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²
Chambre 3 :	13.8 m ²
Chambre 4 :	10.2 m ²
Salle de bains :	9.3 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1



