



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

sleserre@impact-immobilier.fr

# Plain pied individuel à rénover, 4 chambres, jardin et garage



Plain pied individuel, 4 chambres, jardin et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4040 euros (année 2022).

## **CARACTERISTIQUES**

Surface de 143.1 m<sup>2</sup>



Séjour de 42.71 m<sup>2</sup>



M Terrain de 852 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



Huisseries:

1 terrasse



4 stationnements

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

| Construit en : | 1960   |
|----------------|--------|
| Toiture :      | Tuiles |
| Couverture :   | Tuile  |
| Vitrage :      | Double |
|                |        |

**PVC** 

Assainissement : Tout à l'égout

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 5

Chambres : 4 dont 4 au rez-de-chaussée

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **299 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **700 €/an** 

Travaux à prévoir : Gros travaux

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite: de 6 à 25 Mbit/s



## **SURFACES PRINCIPALES**

| Utile :  | 10 m <sup>2</sup> environ  |
|----------|----------------------------|
| Jardin : | 700 m <sup>2</sup> environ |

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

| Taxe foncière :     | 700 €/an     |
|---------------------|--------------|
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |

#### **SURFACES DETAILLEES**

| Cuisine :        | 19.9 m <sup>2</sup>     |
|------------------|-------------------------|
| Séjour :         | 42.7 m² (utile : 10 m²) |
| Véranda :        | 6 m²                    |
| Wc:              | 2.8 m <sup>2</sup>      |
| Buanderie :      | 3 m²                    |
| Couloir:         | 9.3 m <sup>2</sup>      |
| Chambre 1 :      | 14.3 m²                 |
| Chambre 2 :      | 11.8 m²                 |
| Chambre 3:       | 13.8 m²                 |
| Chambre 4:       | 10.2 m <sup>2</sup>     |
| Salle de bains : | 9.3 m²                  |
|                  |                         |

## **STATIONNEMENT**

| Parkings extérieurs : | 3 |
|-----------------------|---|
| Box/garages :         | 1 |

