

A VENDRE FERMETTE - 196.67 m² env. - ENNETIERES EN WEPPE - 574 000 €









Ferme au carré avec hangar et travaux

Impact vous invite à visiter cette ferme et ses dépendances, aux potentiels et charmes. En fond d'impasse, venez découvrir cet ensemble immobilier en partie rénové et à finir, vous proposant en l'état :

- une partie habitation pour 200m² habitables env.
- de nombreuses dépendances
- un hangar de 169 m²
- un garage de 23 m²
- cour et jardin

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 196.67 m²
-  Terrain de 737 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salles
-  2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Fermette
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	574 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

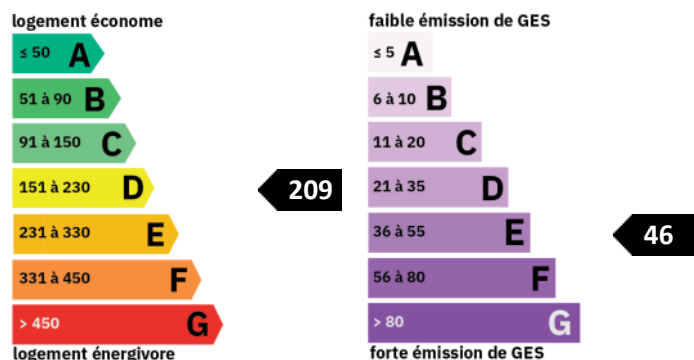
Taxe foncière :	1 680 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **266 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 31.7 m²**

Entrée : **7.4 m²**

Pièce principale : **50 m²**

Chambre 1 : **18.7 m²**

Buanderie : **utile : 10 m²**

Salle de bains : **10.4 m²**

Palier : **11.2 m²**

Chambre 2 : **12.3 m²**

Chambre 3 : **13.5 m²**

Salle de bains : **12 m²**

Dégagement : **11.2 m²**

Pièce : **50 m²**

Remise/dépendance : **utile : 169 m²**

Parking : **utile : 32 m²**

Garage : **utile : 23 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 680 €/an**



