



A VENDRE FERMETTE - 196.67 m² env. - ENNETIERES EN WEPPE - 574 000 €



Ferme au carré avec hangar et travaux

Impact vous invite à visiter cette ferme et ses dépendances, aux potentiel et charme fous. En fond d'impasse, venez découvrir cet ensemble immobilier en partie rénové et à finir, vous proposant en l'état :

- une partie habitation pour 200m² habitables env.
- de nombreuses dépendances
- un hangar de 169 m²
- un garage de 23 m²
- cour et jardin

CARACTERISTIQUES

	Surface de 196.67 m ²		Terrain de 737 m ²
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Fermette
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	574 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

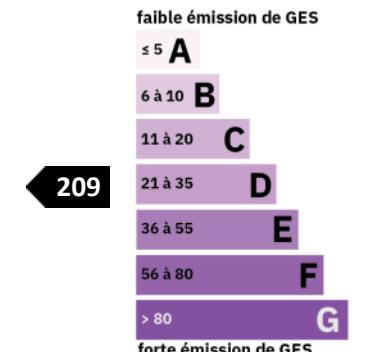
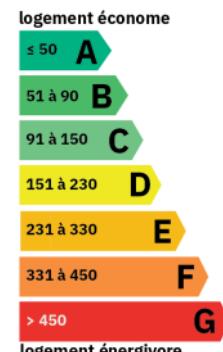
Taxe foncière :	1 680 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 20 à 100 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgCO₂/m².an



DÉPARTEMENTALISATION

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **266 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 31.7 m²**

Entrée : **7.4 m²**

Pièce principale : **50 m²**

Chambre 1 : **18.7 m²**

Buanderie : **utile : 10 m²**

Salle de bains : **10.4 m²**

Palier : **11.2 m²**

Chambre 2 : **12.3 m²**

Chambre 3 : **13.5 m²**

Salle de bains : **12 m²**

Dégagement : **11.2 m²**

Pièce : **50 m²**

Remise/dépendance : **utile : 169 m²**

Parking : **utile : 32 m²**

Garage : **utile : 23 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 680 €/an**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**





SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38
SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850
Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€