

A VENDRE FERMETTE - 196.67 m² env. - ENNETIERES EN WEPPE - 574 000 €









Ferme au carré avec hangar et travaux

Impact vous invite à visiter cette ferme et ses dépendances, aux potentiels et charmes. En fond d'impasse, venez découvrir cet ensemble immobilier en partie rénové et à finir, vous proposant en l'état :

- une partie habitation pour 200m² habitables env.
- de nombreuses dépendances
- un hangar de 169 m²
- un garage de 23 m²
- cour et jardin

CARACTERISTIQUES

 Surface de 196.67 m ²	 Terrain de 737 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Fermette**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **574 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 680 €/an**

CONNEXION INTERNET



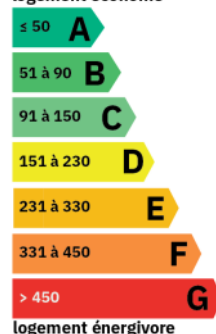
Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

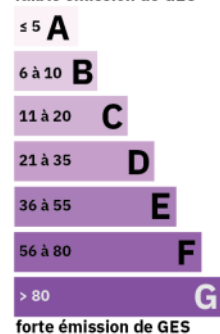
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



209

46

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **266 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 31.7 m²**

Entrée : **7.4 m²**

Pièce principale : **50 m²**

Chambre 1 : **18.7 m²**

Buanderie : **utile : 10 m²**

Salle de bains : **10.4 m²**

Palier : **11.2 m²**

Chambre 2 : **12.3 m²**

Chambre 3 : **13.5 m²**

Salle de bains : **12 m²**

Dégagement : **11.2 m²**

Pièce : **50 m²**

Remise/dépendance : **utile : 169 m²**

Parking : **utile : 32 m²**

Garage : **utile : 23 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 680 €/an**



