

## A VENDRE FERMETTE - 196.67 m<sup>2</sup> env. - ENNETIERES EN WEPPE - 499 900 €









Ferme au carré avec hangar et travaux

Impact vous invite à visiter cette ferme et ses dépendances, aux potentiel et charme fous. En fond d'impasse, venez découvrir cet ensemble immobilier en partie rénové et à finir, vous proposant en l'état :

- une partie habitation pour 200m<sup>2</sup> habitables env.
- de nombreuses dépendances
- un hangar de 169 m<sup>2</sup>
- un garage de 23 m<sup>2</sup>
- cour et jardin

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 196.67 m <sup>2</sup>	 Terrain de 737 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 2 stationnements


### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>499 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 680 €/an</b>
-----------------	-------------------

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Fermette</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **266 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Cave :	<b>utile : 31.7 m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>7.4 m<sup>2</sup></b>
Pièce principale :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18.7 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 10 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>10.4 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>11.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>11.2 m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Remise/dépendance :	<b>utile : 169 m<sup>2</sup></b>
Parking :	<b>utile : 32 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 23 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 680 €/an**



