

A VENDRE MAISON - 104.94 m² env. - LOOS - 249 500 €



Impact vous invite à venir visiter cette 1930 au charme et au caractère certains proposant:

- au rdc : un hall d'entrée donnant sur un séjour ouvert sur une cuisine équipée, des toilettes et une chambre
- au 1er étage : un palier fait la distribution d'une chambre, la salle de bains et un toilette
- au 2e étage : 2 chambres
- les plus : ccgaz, une cave, un garage, jardin plein sud

A découvrir sans tarder!!!!

Consommation énergétique : 197kWhEP/m².an

Gaz à effet de serre : 34kg éqCO₂/m².an

Date de réalisation du DPE : 17/12/2024

Montant annuel minimum : 1900€ / an

Montant annuel maximum : 2620 € / an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 104.94 m ²		Séjour de 30 m ²
	Terrain de 300 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

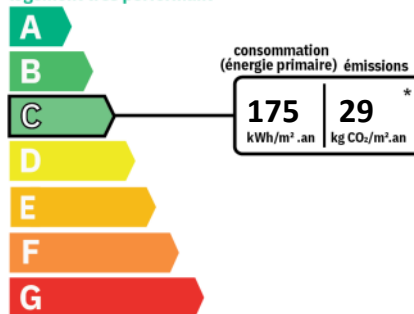


DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

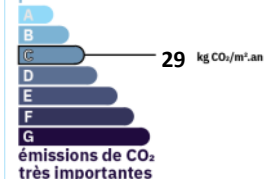
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Utile :	12 m² environ
Jardin :	170 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 12 m²
Hall d'entrée :	2.9 m²
Cuisine :	10.8 m²
Séjour :	30.7 m²
Chambre 1 :	11 m²
Wc :	1 m²
Palier :	3.5 m²
Chambre 2 :	10.9 m²
Salle de bains :	7.9 m²
Wc :	1.7 m²
Palier :	2.5 m²
Chambre 3 :	11 m²
Chambre 4 :	11.1 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



