



A VENDRE MAISON - 150.24 m² env. - HAUBOURDIN - 360 000 €



Maison familiale individuelle, avec du cachet, en briques de 150m² habitables, offrant un couloir, un séjour (vitrail) donnant sur le jardin de 440m², un bureau, une cuisine équipée, un garage, au 1er étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau et une salle d'eau, le 2ème étage comprend, 2 chambres et un grenier aménageable. Chauffage central gaz, double vitrage, cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3075 à 4161 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 150.24 m ²	 Séjour de 30 m ²
 Terrain de 558 m ²	 7 pièces
 5 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1957
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
HUISSIERIES DV PVC (VOLETS ROULANTS RDV ET PAS DE VOLETS AUX ETAGES)	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

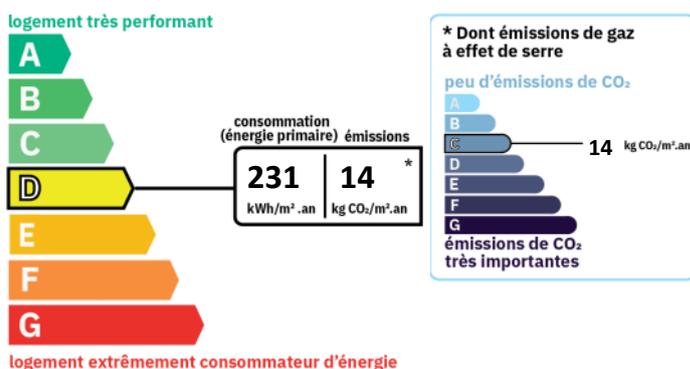
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	27.48 m² environ
Jardin :	440 m² environ
Terrasse :	50 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	5.4 m²
Wc :	1.1 m²
Séjour :	29.6 m²
Cuisine :	13.5 m²
Bureau :	12.9 m²
Palier :	7.6 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Chambre 2 :	16.2 m²
Chambre 3 :	12.6 m²
Bureau :	8.4 m²
Salle de bains :	4.3 m²
Palier :	4.6 m²
Chambre 4 :	9.7 m²
Chambre 5 :	11.5 m²
Grenier :	utile : 27.5 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



