



## EMMERIN: Maison des années 1960 avec sous sol complet, garage, jardin.



Consommation énergétique : 303 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
 Gaz à effet de serre : 77 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 Date de réalisation du DPE : 14/01/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2690 à 3690 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 77.08 m <sup>2</sup>	 Séjour de 26 m <sup>2</sup>
 Terrain de 214 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	---------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	212 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

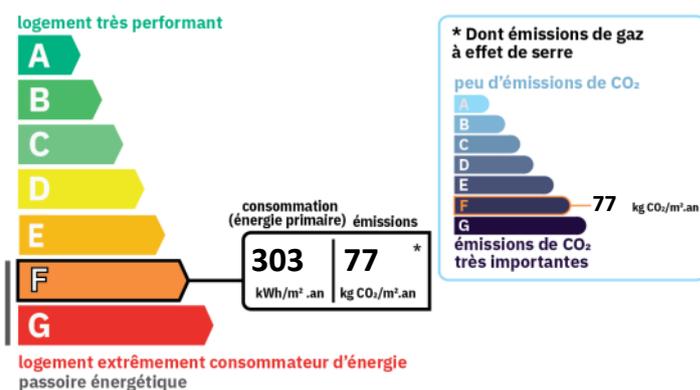
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 166 €/an
-----------------	------------

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **82 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **90 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Cave : **utile : 42.5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Hall d'entrée : **5.2 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **3.2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **6.9 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **26.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.8 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 40 m<sup>2</sup>**

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : **1**

---

Box/garages : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 166 €/an**

---



