



Votre conseiller: Christophe GILLES Agence de Templemars

17 Pl. Gustave Delecroix 59175 TEMPLEMARS cgilles@impact-immobilier.fr

Tél: 03 20 38 39 38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 84 m² env. - TEMPLEMARS - 190 000 €



Dès l'entrée, vous serez séduit par un couloir accueillant qui mène à une belle pièce de vie regroupant la cuisine équipée, une salle à manger et un salon cosy en continuité. Ces espaces bien proportionnés invitent à la détente et à la convivialité.

À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables, un bureau et un dressing pratique.

La salle de bains agréable et bien aménagée se situe au rdc.

À l'extérieur, la cour, intime et charmante est au calme pour profiter de la belle saison

Les atouts de ce bien :

Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir une maison pleine de cachet dans un environnement privilégié!

Dre einectuel ie 24/05/2024 consommation énergétique : 244Kwh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 7co2/m2/an estimation des coûts annuels d'énergie entre 1579€ et 2137€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Faire appel à Impact Immobilier, c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et à votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1579 à 2137 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 84 m²







🚉 2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 190 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 750 €/an

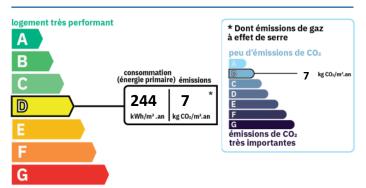
CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s

Satellite: de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Utile: 102 m² environ

Chambre 1:

SURFACES DETAILLEES 9 m²Hall d'entrée : Cuisine américaine : 11 m² 13 m² Salle à manger : 14 m² Salon: Salle de bains : 6 m² Autre pièce : 2 m² 3 m² (utile: 4 m²) Palier: Chambre 1: utile: 10.5 m² 2.2 m² (utile: 3.5 m²) Dressing: utile:8 m² Bureau: utile: 16 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 750 €/an







