



A LOUER
TYPE 3
55.37 m²

TEMPLEMARS

650 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU
APPARTEMENT 2EME ETAGE
59175 TEMPLEMARS

DESCRIPTION

Appartement T3 situé en plein cœur de Templemars, dans un immeuble ancien à deux pas des commerces et des écoles.

Cet appartement, au 2^{ème} et dernier étage, offre une belle distribution sur environ m² (à préciser) :

Une cuisine non équipée à aménager selon vos envies,
Un salon lumineux et chaleureux,
Une grande chambre idéale pour des nuits paisibles,
Un bureau ou petite chambre, parfait pour le télétravail ou une pièce d'appoint,
Une salle de bains fonctionnelle.

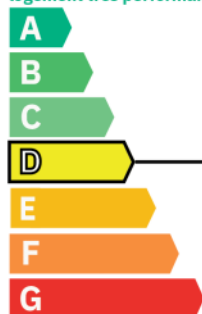
Le petit plus qui fait toute la différence ? Un jardin privatif en rez-de-chaussée, accessible directement au pied de l'immeuble, pour profiter d'un coin de verdure en toute tranquillité.

Des travaux récents, incluant la pose de parquet et la rénovation des peintures, apportent une touche moderne et soignée à ce logement.
La proximité des commerces et écoles en fait un lieu de vie pratique et agréable pour tous.

03 20 38 39 38; Disponible immédiatement. N'hésitez pas à visiter pour découvrir votre futur chez-vous !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

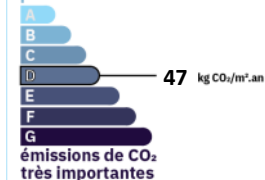
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**





