



Votre conseiller : Thomas GREMILLIER Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

tgremillier@impact-immobilier.fr

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LILLE - 237 000 €



Exclusivité, Lille limite Loos.

A proximité du métro et des commodités, venez découvrir cette 1930 au charme certain proposant:

-au rdc : un hall d'entrée donannt sur un séjour ouvert sur une cuisine équipée, des toilettes et un cellier

-au 1er étage : une grande chambre et une grande salle de bains

-au 2e étage : 2 chambres

les plus : ccgaz, une grande cave, jardin plein sud

A découvrir sans tarder!!!!

Consommation énergétique : 1197kWhEP/m2.an Gaz à effet de serre : 11 34kg éqCO2/m2.an Date de réalisation du DPE : 17/12/2024 Montant annuel minimum : 11900€/ an Montant annuel maximum : 112620€/ an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2620 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 26 m²



👬 🖟 Terrain de 148 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition	:	Sud
------------	---	-----

Construit en: 1930

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : **Double**

Huisseries: PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 560 €/an

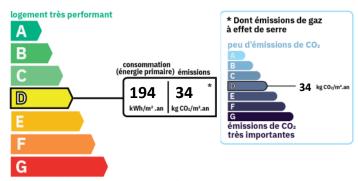
CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s

Câble: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

84 m² environ Jardin:

SURFACES DETAILLEES	
Cave :	utile: 70 m²
Hall d'entrée :	3.5 m ²
Wc:	1.4 m ²
Cuisine :	17 m²
Séjour :	26.1 m ²
Palier:	3 m²
Chambre 1 :	16.3 m²
Salle de bains :	9.6 m²
Palier:	1.7 m ²
Chambre 2 :	11.2 m²
Chambre 3:	10.7 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

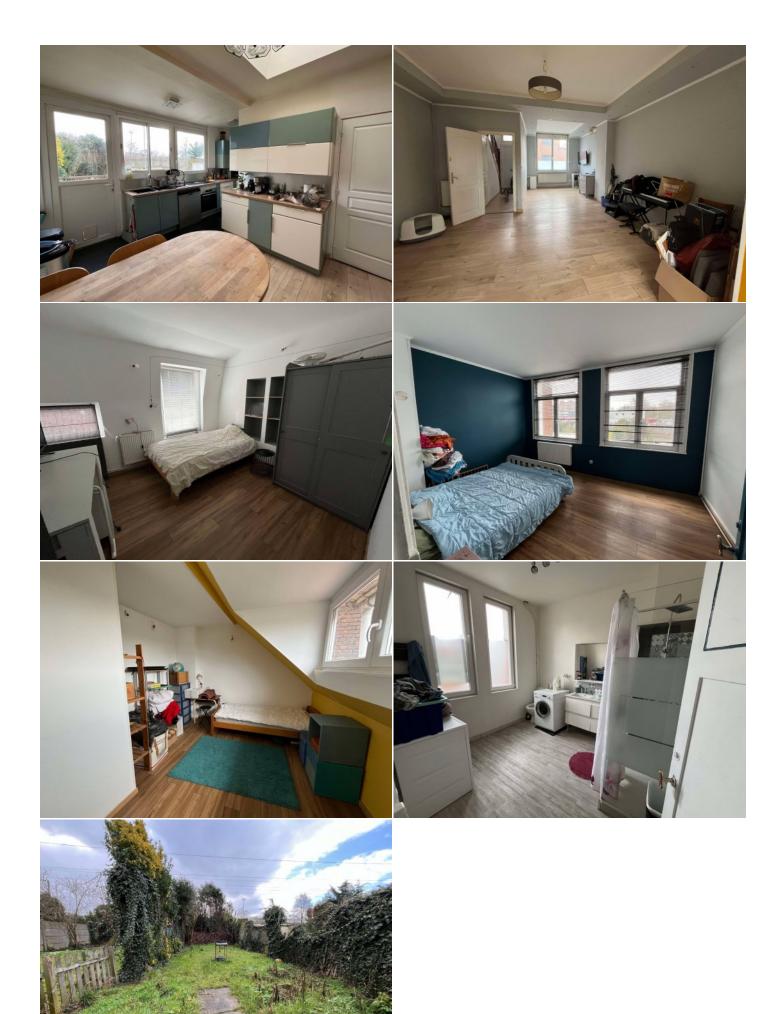
Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche métro

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 560 €/an







SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38 SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850 Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€