

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 237 000 €



Exclusivité, Lille limite Loos.

A proximité du métro et des commodités, venez découvrir cette 1930 au charme certain proposant:

-au rdc : un hall d'entrée donnant sur un séjour ouvert sur une cuisine équipée, des toilettes et un cellier

-au 1er étage : une grande chambre et une grande salle de bains

-au 2e étage : 2 chambres

les plus : ccgaz, une grande cave, jardin plein sud

A découvrir sans tarder!!!!

Consommation énergétique : 197kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Gaz à effet de serre : 34kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Date de réalisation du DPE : 17/12/2024

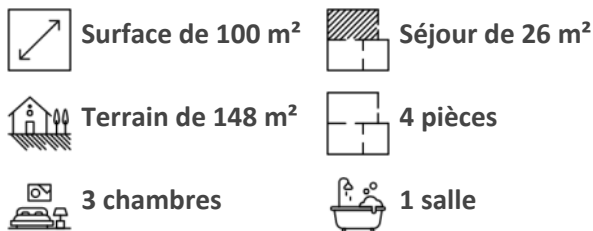
Montant annuel minimum : 1900€ / an

Montant annuel maximum : 2620 € / an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2620 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES




### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>237 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>560 €/an</b>
-----------------	-----------------

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1930</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
-----------	----------------

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **84 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Cave :	<b>utile : 70 m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26.1 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>9.6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche métro

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **560 €/an**



