



A VENDRE MAISON - 98 m² env. - WATTIGNIES - 255 000 €



Maison individuelle style bel étage, bon secteur de Wattignies proposant hall d'entrée sur séjour et cuisine. A l'étage : 3 chs + sdb. Jardin, 2 garages, dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3330 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 98 m ²	 Séjour de 29 m ²
 Terrain de 662 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

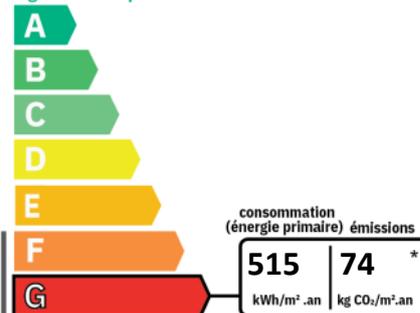
Taxe foncière :	950 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **400 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Garage

Garage

Remise/dépendance

Hall d'entrée : **5 m²**

Séjour : **29 m²**

Cuisine : **11 m²**

Wc : **1 m²**

Palier : **4 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **14.5 m²**

Chambre 3 : **10.9 m²**

Salle de bains : **12 m²**

Combles

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **950 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



