Votre conseiller : Jeanne BERTON
Agence de Templemars
17 Pl. Gustave Delecroix
59175 TEMPLEMARS
cgilles@impact-immobilier.fr
Tél : 03 20 38 39 38
Tél : 06.87.83.72.89
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - WATTIGNIES - 224 000 €

Maison de lotissement proposant entrée sur séjour et cuisine. A l'étage : 3 chs + salle de bain. Garage, place de parking et jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1624 à 2198 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 80 m²
- Séjour de 20 m²
- Terrain de 182 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**224 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

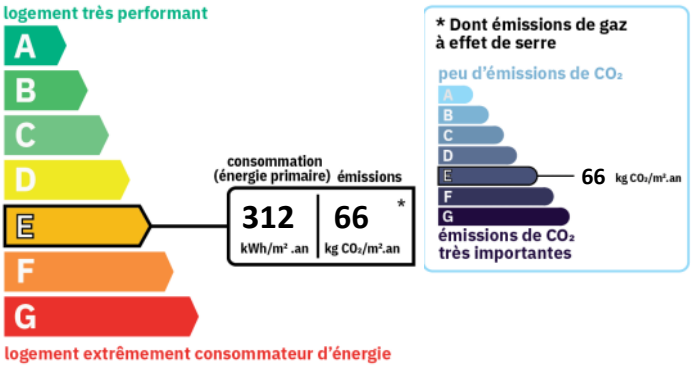
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**891 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**75 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	**4 m²**
Séjour :	**19.7 m²**
Cuisine :	**10.7 m²**
Palier :	**5 m²**
Chambre 1 :	**9.9 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**
Chambre 3 :	**11.3 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**891 €/an**

VERGERS CANCEL
Ploegsteert

LIFE
Pepsi-Cola

УБОРКА УРОЖАЯ
-ГРОЗНЫЙ УДАР
по ВРАГУ!
Bucarest
Belgrade
Sofia
Constantinople