



Votre conseiller : Jeanne BERTON
Agence de Templemars
 17 Pl. Gustave Delecroix
 59175 TEMPLEMARS
 Email : cgilles@impact-immobilier.fr
 Tél : 03 20 38 39 38
 Tél mobile : 06.87.83.72.89
 www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - WATTIGNIES - 224 000 €



Maison de lotissement proposant entrée sur séjour et cuisine. A l'étage : 3 chs + salle de bain. Garage, place de parking et jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1624 à 2198 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 80 m ²	 Séjour de 20 m ²
 Terrain de 182 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	224 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	891 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

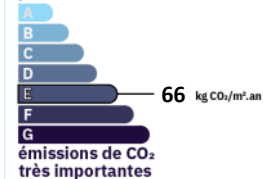


consommation (énergie primaire)	émissions
312 kWh/m ² .an	66 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **75 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrée : **4 m²**

Séjour : **19.7 m²**

Cuisine : **10.7 m²**

Palier : **5 m²**

Chambre 1 : **9.9 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Chambre 3 : **11.3 m²**

Wc : **1.5 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **891 €/an**





