



Votre conseiller: Christophe GILLES Agence de Templemars 17 Pl. Gustave Delecroix 59175 TEMPLEMARS cgilles@impact-immobilier.fr Tél: 03 20 38 39 38

Tél: 03 20 38 39 38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

## A VENDRE PLAIN PIED - 110 m<sup>2</sup> env. - WATTIGNIES - 445 000 €



Plain pied individuel proposant cuisine équipée sur vaste séjour, buanderie, 2 chambres, salle d'eau, salle de bain, dressing, grand jardin, parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2021).

### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 110 m<sup>2</sup>



Séjour de 41 m<sup>2</sup>



ាំ ₩ Terrain de 1057 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 stationnement

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :

1979

Toiture :

Terrasse

Vitrage :

Double

Huisseries:

PVC

Assainissement :

Tout à l'égout

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :

3

Chambres:

2 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings:

1

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :

445 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière:

353 €/an

Travaux à prévoir :

Rafraîchissement

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



# **SURFACES PRINCIPALES**

Parkings extérieurs :

Jardin :	950 m² environ
SURFACES DETAILLE	ES
Entrée :	5.7 m²
Wc:	1.7 m²
Cuisine :	8.9 m²
Buanderie :	4.4 m²
Séjour :	41.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.7 m²
Salle d'eau :	2.4 m²
Chambre 2 :	21.3 m²
Dressing:	5.8 m²
Salle de bains :	9.2 m²
STATIONNEMENT	

1

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 353 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement







