

Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
sleserre@impact-immobilier.fr
03.20.38.39.38
03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

1930 de 108m² habitables avec 4 chambres et beau jardin bien exposé.



1930 de 108 m² habitables située dans un quartier calme, offrant un couloir d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains, des WC séparés, aux étages, vous trouverez 4 chambres.
Un cave et un joli jardin bien exposé, chauffage central gaz et le double vitrage assurent un confort supplémentaire.

dpe effectué le 22/ 08 / 2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1975 à 2671 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 108.53 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **Terrain de 151 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**168 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**620 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Greniers :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**70 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

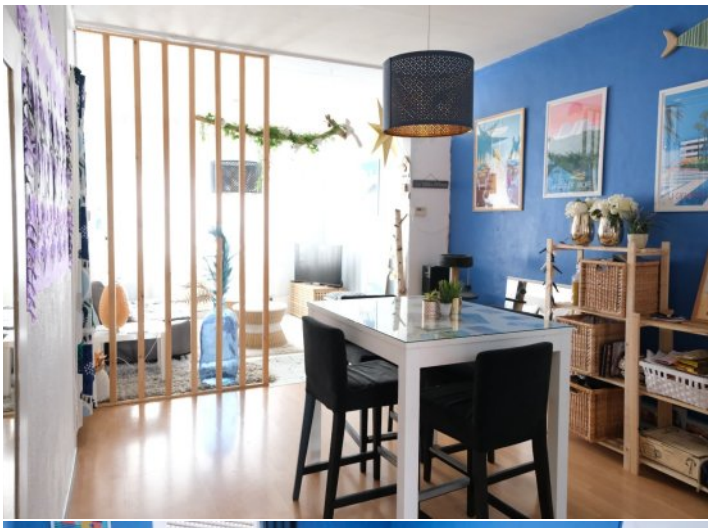
Entrée :	**3.6 m²**
Cuisine :	**15.7 m²**
Séjour :	**24.7 m²**
Salle de bains :	**7.2 m²**
Toilettes :	**1.7 m²**
Palier :	**2.6 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Chambre 2 :	**13.4 m²**
Palier :	**0.8 m²**
Chambre 3 :	**12.6 m²**
Chambre 4 :	**15 m²**
Cave	
Grenier	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

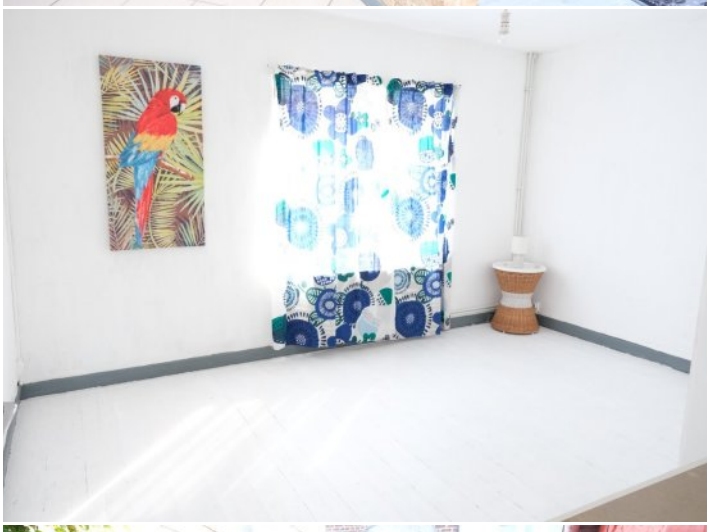
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

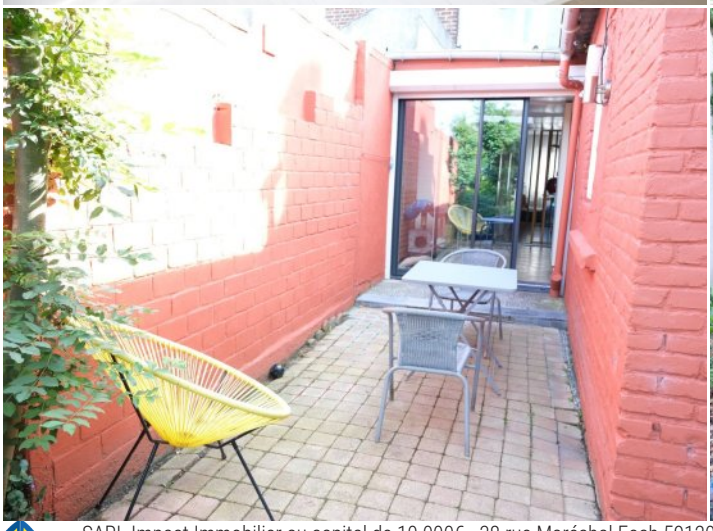
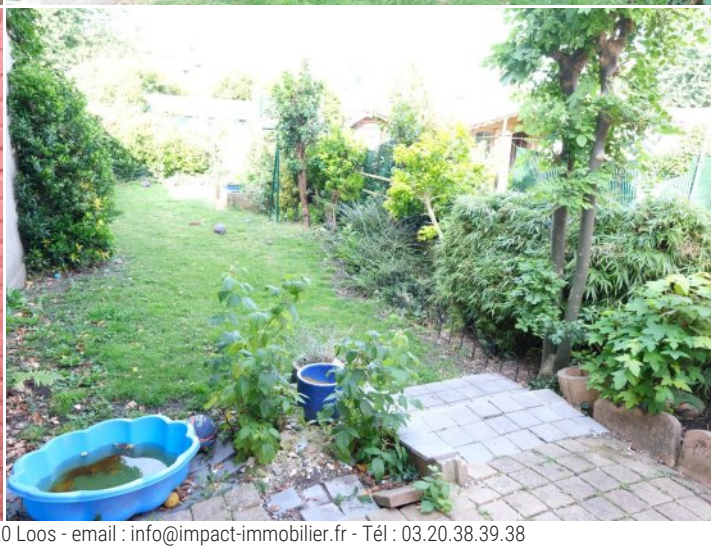
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**620 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**





SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38
SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850
Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€