



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

sleserre@impact-immobilier.fr

# 1930 de 108m² habitables avec 4 chambres et beau jardin bien exposé.



1930 de 108 m² habitables située dans un quartier calme, offrant un couloir d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains, des WC séparés, aux étages, vous trouverez 4 chambres.

Un cave et un joli jardin bien exposé, chauffage central gaz et le double vitrage assurent un confort supplémentaire.

dpe effectué le 22/08/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1975 à 2671 euros (année 2022).

### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 108.53



Séjour de 25 m<sup>2</sup>



ាំ M Terrain de 151 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition:	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 460 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



## **SURFACES PRINCIPALES**

Jardin :	70 m² environ
SURFACES DETAILLEES	
Entrée :	3.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15.7 m²
Séjour :	24.7 m²
Salle de bains :	7.2 m²
Toilettes :	1.7 m²
Palier :	2.6 m²
Chambre 1 :	11.1 m²
Chambre 2 :	13.4 m²
Palier :	0.8 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	12.6 m²
Chambre 4 :	15 m²
Cave	
Grenier	

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 460 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux





