



A VENDRE TYPE 1 - 22.88 m² - LOOS - 81 000 €



Dans résidence sécurisée, agréable et bien placée, appartement T1 exposé sud avec une belle pièce de vie lumineuse et un coin cuisine équipée, salle de bains avec une douche, un lababo, les toilettes et un emplacement machine à laver. Parking privé sécurisé .

Pour jeune travailleur/étudiant ou investisseur avec son potentiel locatif.

Copropriété de 172 lots principaux, charges annuelles 950€, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 25/11/2010 en cours d'actualisation
consommation énergétique : 272 kWh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : 8 co₂/m²/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 496 à 672 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur

 Surface de 22.88 m²

 1 pièce

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|--------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 81 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 79,17 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 376 lots |
| Charges courantes : | 950 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 715 €/an |
|-----------------|----------|



SURFACES DETAILLEES

Parking

Hall d'entrée : **3.5 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

Pièce principale : **15 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **715 €/an**







SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38
SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850
Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€