

## A VENDRE TYPE 1 - 22.88 m<sup>2</sup> - LOOS - 81 000 €



Dans résidence sécurisée, agréable et bien placée, appartement T1 exposé sud avec une belle pièce de vie lumineuse et un coin cuisine équipée, salle de bains avec une douche, un lababo, les toilettes et un emplacement machine à laver. Parking privé sécurisé.

Pour jeune travailleur/étudiant ou investisseur avec son potentiel locatif.

Copropriété de 172 lots principaux, charges annuelles 950€, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 25/11/2010 en cours d'actualisation  
 consommation énergétique : 272 kwh/m2/an  
 Emission de gaz à effet de serre : 8 co2/m2/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 496 à 672 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 22.88 m <sup>2</sup>
	1 pièce		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>81 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>79,17 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>376 lots</b>
Charges courantes :	<b>950 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>715 €/an</b>
-----------------	-----------------

## SURFACES DETAILLEES

Parking

Hall d'entrée : **3.5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.4 m<sup>2</sup>**

Pièce principale : **15 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **715 €/an**





