



IMPACT
immobilier



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE

Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS

✉ sleserre@impact-immobilier.fr

☎ 03.20.38.39.38

☎ 03.20.38.39.38

🌐 www.impact-immobilier.fr

— A LOUER —

**Appartement T2
meublé au 1er étage
dans résidence
sécurisée avec place
de parking**

49.21 m²

HAUBOURDIN - Heurtebise

650 € CC par mois



ADRESSE

LE BOCQUIAU
RUE DU CAPITAINE HAZEBROUCK BAT B3 APT 197
59320 HAUBOURDIN

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, appartement T2 de 49,21 m² loué meublé au 1er étage sans ascenseur. Il offre une vaste entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée équipée, une chambre, une salle de bain, WC séparés, et un cellier. Une place de parking complète le tout.

Loyer de 650€ par mois charges comprises. (chauffage, eau chaude et froide, entretien communs et espaces verts, gardien,...)

Envoyez votre dossier complet à sleserre@impact-immobilier.fr

Conditions locatives: travailler en contrat CDI et un salaire couvrant au minimum 3 fois le montant du loyer. Dépôt de garantie 1080€.

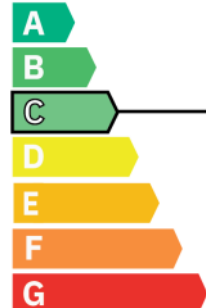
dpe effectué le 01 / 07 / 2024

consommation énergétique : 146 kwh/m2/an C

émission de gaz à effet de serre : 27 co2/m2/an C

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

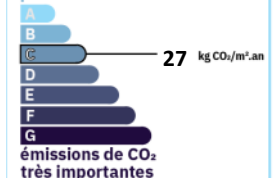


consommation
(énergie primaire) émissions
146 | **27** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 080 €**

Honoraires charge loc. : **245 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**



