

## A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 197 000 €



Loos limite Lille, Impact vous invite à venir découvrir cette grande maison à usage d'habitation proposant 125 m<sup>2</sup> habitables :

- au rdc : un grand couloir d'entrée distribuant l'accès à un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée spacieuse, une buanderie, la salle de bains et des toilettes
- au 1er étage : un palier donnant sur 2 grandes chambres
- au 2e étage : un palier donnant sur 2 chambres et un grenier

Pour compléter l'ensemble, la maison propose également une cave, ccgaz et une terrasse orientée plein sud

A proximité des commodités, voici un bien idéal pour grande famille, amateurs de volumes ou colocation.

DPE effectué le 20/06/2024  
Consommation énergétique 89 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
Emission de gaz à effet de serre : 17 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Estimation des coûts annuels d'énergie entre 910 € et 1230 €

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1230 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 125 m <sup>2</sup>	 Terrain de 86 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 1 terrasse

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>197 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>900 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **31 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **8 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Cave : **utile : 19 m<sup>2</sup>**

---

Hall d'entrée : **8.1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **15.3 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **26.9 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **4.2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6.9 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **3.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **17 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **13.9 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 27 m<sup>2</sup>**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche hôpital
  - Proche sortie autoroute
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **900 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---



