Votre conseiller : Jeanne BERTON
Agence de Templemars
17 Pl. Gustave Delecroix
59175 TEMPLEMARS
cgilles@impact-immobilier.fr
Tél : 03 20 38 39 38
Tél : 06.87.83.72.89
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - WATTIGNIES - 188 000 €

Maison traditionnelle proposant entrée sur salle à manger, salon, cuisine, sdb, buanderie. A l'étage : 3 chs + bureau. Terrasse couverte, jardin, garage non attenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2690 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 88 m²
- Séjour de 25 m²
- Terrain de 231 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1954**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**188 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

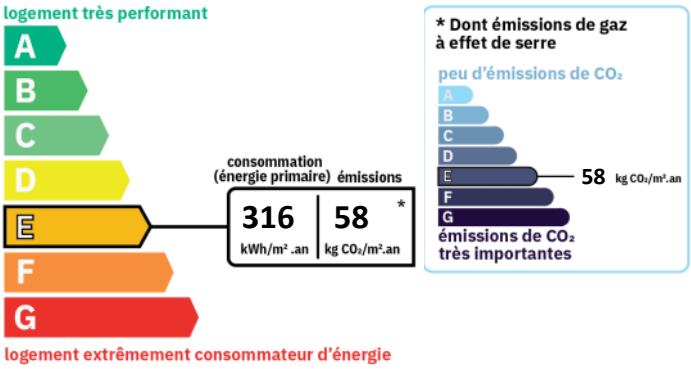
Taxe foncière :	**807 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**98 m² environ**
Jardin :	**145 m² environ**
Dépendances :	**11 m² environ**
Terrasse :	**18 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 8 m²**
Entrée :	**5.8 m²**
Salle à manger :	**9.3 m²**
Salon :	**16 m²**
Cuisine :	**14.2 m²**
Salle de bains :	**5.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Buanderie :	**utile : 9.7 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**9.3 m²**
Chambre 3 :	**9.1 m²**
Bureau :	**5.5 m²**
Combles :	**utile : 50 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**807 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**