Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : tgremillier@impact-immobilier.fr
Tél : info@impact-immobilier.fr
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A LOUER
TYPE 2
55 m²

LOOS

720 € CC par mois

ADRESSE

77 RUE GEORGES POTIE
59120 LOOS

DESCRIPTION

A proximité immédiate des commodités, joli T2 bis en duplex, lumineux, proposant une belle pièce de vie avec une cuisine équipée, un espace bureau/dressing, une salle de bains et des toilettes indépendants, une chambre, un 2e espace couchage.

Loyer de 720€ par mois charges comprises.
Conditions locatives: travailler en contrat CDI et un salaire couvrant au minimum 3 fois le montant du loyer.

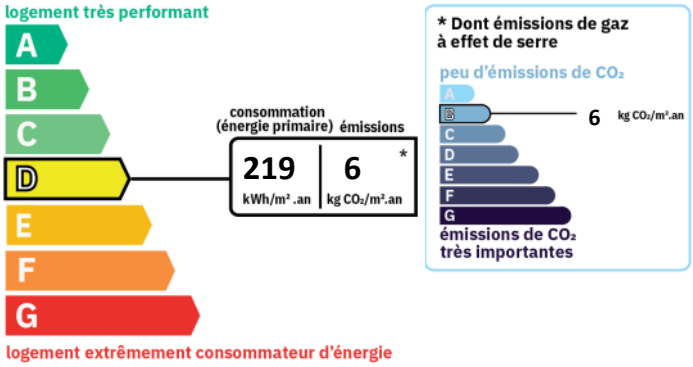
DPE effectué le 21/02/2024
consommation énergétique : 219 kwh/m2/an
Emission de gaz à effet de serre : 6 co2/m2/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 750€ et 1070€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

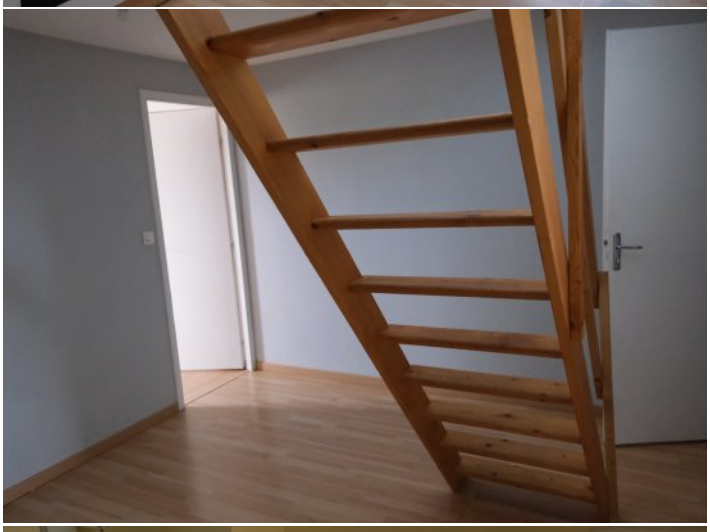


DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**720 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**695 €**
Honoraires charge loc. :	**695 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**