



**A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - WATTIGNIES - 300 000 €**



Belle maison à Wattignies proximité Lille proposant hall d'entrée sur vaste séjour, cuisine équipée, grande véranda aménagée menant sur beau jardin. 2 étages : 3 chambres, bureau ou chambre d'enfant, combles. Garage, parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2840 euros (année 2021).

**CARACTERISTIQUES**

 Surface de 120 m <sup>2</sup>	 Séjour de 30 m <sup>2</sup>
 Terrain de 229 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1973</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>300 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

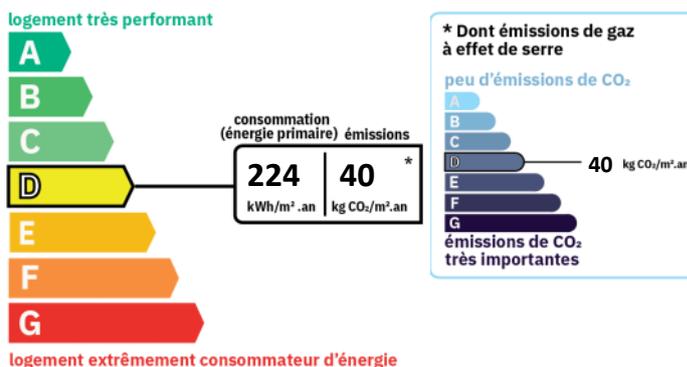
**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>1 083 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

**CONNEXION INTERNET**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	<b>141 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>85 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>21 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Garage

Hall d'entrée :	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>utile : 21 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>6 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 083 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>



