



A VENDRE STUDIO - 18 m² - LOOS - 96 000 €



Idéal pour une LMNP LOOS Appartement T1

Pour investir en loueur Meublé non professionnel avec une rentabilité sécurisée et sans soucis de gestion.
Perception des loyers garantie

Loyer annuel : 4 620 euros
Gestionnaire : TWENTY CAMPUS

Le studio se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle de douche et WC dans une résidence étudiante avec services idéalement située à 2 pas de la faculté de médecine de Lille.

La résidence propose des appartements meublés et équipés ainsi que de nombreux services inclus dans le loyer : Garage à vélo, Ascenseur, Espace vert, Laverie, Local poubelle, Responsable de site, Entrée sécurisée, Interphone, Cafétéria, Salle fitness

Copropriété de 161 lots (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 1 200 euros.
DPE effectué le 08/02/2024
consommation énergétique : 159kwh/m2/an
Emission de gaz à effet de serre : 4 co2/m2/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 282€ et 382€
Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :
Pas de procédure en cours
Nombre de lots : 161
Charges prévisionnelles annuelles : 1 200€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 282 à 382 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 18 m²



Séjour de 14.9 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	96 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	161 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	357 €/an
-----------------	----------

SURFACES DETAILLEES

Séjour : **14.9 m²**
Salle de bains : **3.9 m²**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **357 €/an**



