Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
tgremillier@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 75 m² - LOOS - 188 000 €

Au cœur de la ville et de ses commodités, immeuble à usage d'habitation composé de 2 lots cadastrés et indépendants, libres d'occupation :
Au rdc : un studio avec son jardin de ville : 550€/mois
Au 1er étage : un T2 en duplex : 590€/mois
Pas de parties communes

Un bien rare à découvrir sans tarder !!!

Dpe effectué le 25/07/2022
Consommation énergétique : 303 kwh/m2/an
Emission de gaz à effet de serre : 9 co2/m2/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 1790€ et 2460€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. georisques. gouv. fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 994 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 75 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**188 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**550 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

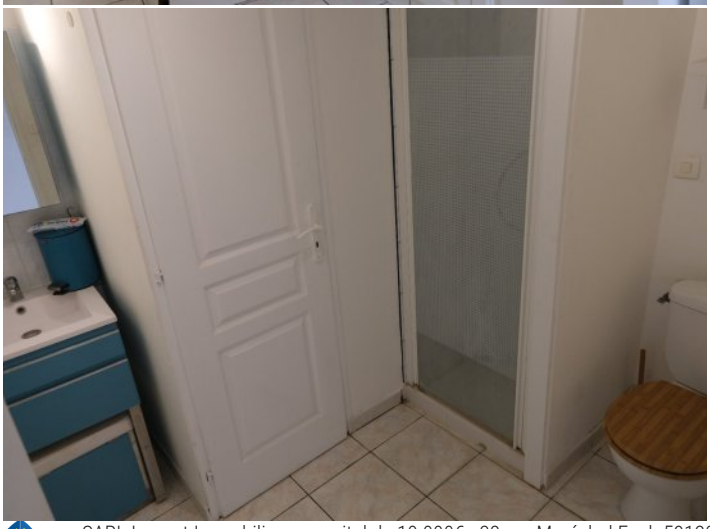
SURFACES DETAILLEES

Studio

T2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**550 €/an**