



IMPACT
immobilier



Votre conseiller : Christophe GILLES
Agence de Templemars
17 Pl. Gustave Delecroix
59175 TEMPLEMARS
cgilles@impact-immobilier.fr
Tél : 03 20 38 39 38
Tél : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr



A LOUER
TYPE 3
69.45 m²

TEMPLEMARS

830 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU
REZ DE CHAUSSEE
59175 TEMPLEMARS

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Situé au cœur de Templemars, dans un petit immeuble de trois niveaux, idéalement situé dans le centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie paisible et pratique à ses futurs occupants.

Lumineux et spacieux, l'espace de vie est confortable avec sa grande pièce avec cuisine ouverte et la salon côté jardin, l'ensemble à été rénové récemment et offre ainsi un intérieur moderne et accueillant. De plus, le jardin privé est un véritable atout, offrant un espace extérieur agréable pour la détente ou pour cultiver.

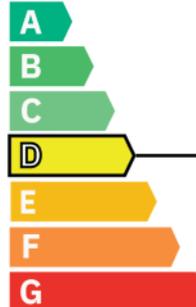
En terme de situation l'appartement est idéalement situé dans le centre de Templemars, offrant un accès facile aux commerces locaux, aux écoles, aux parcs et aux transports en commun. La métropole lilloise est également facilement accessible.

Les dépenses énergétiques annuelles estimées se situent entre 1 034€ et 1398 € (référence 2023). Le bien est proposé non meublé ; le dépôt de garantie est de 780 €. Les charges sont de 50 €/mois (provision avec régularisation annuelle).

Disponible à partir du 20 octobre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

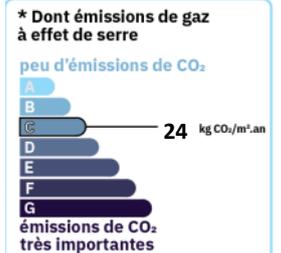
logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions

191	24 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70 €**





