

— A LOUER —

Studio

20.2 m²

**LILLE - Proximité métro
Cormontaigne**

525 € CC par mois



ADRESSE

7 RUE BRIGODE
APPARTEMENT 5
59000 LILLE

Etage : 2

DESCRIPTION

A proximité du métro Cormontaigne, studio meublé dans une petite copropriété.

Il dispose d'une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et d'une salle de bains avec toilette.

Loyer mensuel 485€ + 40€ de charges (eau, taxe ordures ménagères)

DPE effectué le 15 / 11 / 2021

consommation énergétique : 357 kWh/m²/an (E)

Emission de gaz à effet de serre : 11 kg CO₂/m²/an (E)

estimation des coûts annuels d'énergie entre 507€ et 687€

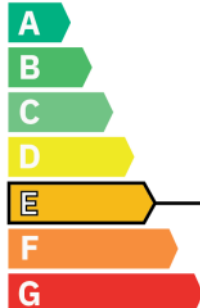
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

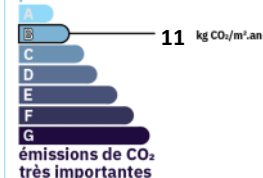


consommation
(énergie primaire) émissions
357 | **11** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 525 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 40 €

Dépôt de garantie : 525 €

Honoraires charge loc. : 202 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130 €

