



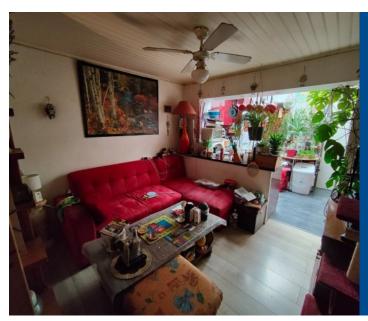
Votre conseiller : Thomas GREMILLIER Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

tgremillier@impact-immobilier.fr

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

# A VENDRE maison de ville - 69 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 157 000 €



Située en impasse, maison des années 30 avec belle terrasse proposant une cuisine équipée meublée ouverte sur le séjour, salle de douches et WC séparés. Au premier 2 chambres dont une avec grand placard. Au second étage une grande chambre sous comble.

Toiture neuve avec panneaux solaires, Menuiseries double vitrage

DPE effectué le 06/07/2022

Consommation énergétique le 06/07/2022. Emission de gaz à effet de serre : 6 CO2/m2/an Estimation des coûts annuels d'énergie entre 870€ et 1210€

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année 2022).

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 69 m<sup>2</sup>



Séjour de 22 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1947

Vitrage: **Double** 

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **157 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

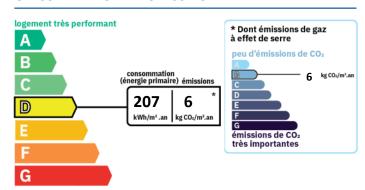
Taxe foncière : 230 €/an

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie



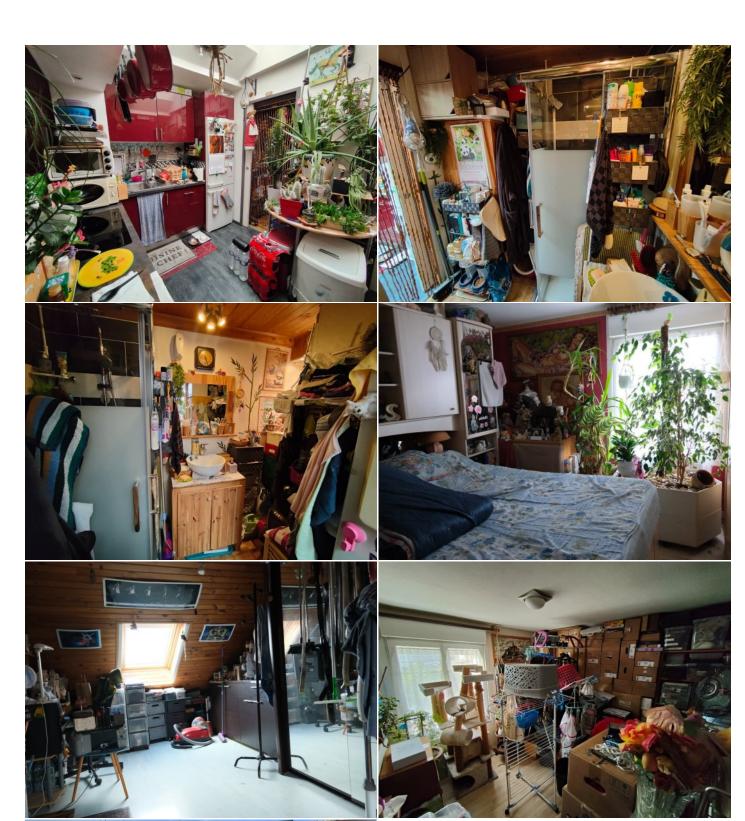
## **SURFACES PRINCIPALES**

Jardin:

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

| Jtile : | 78.64 m <sup>2</sup> environ | Taxe foncière : | 230 €/an |
|---------|------------------------------|-----------------|----------|
| ardin : | 67 m² environ                |                 |          |









SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38 SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850 Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€