

A VENDRE Colocation - 73 m² env. - RONCHIN - 170 000 €



En exclusivité, chez Impact, venez découvrir cet immeuble en colocation, dans un excellent état, et situé à proximité, des écoles et des commodités, , proposant :

-Au rdc : un espace de vie commun avec une cuisine équipée et un séjour

-Aux étages : 3 chambres disposant chacune de leur propre salle de bains et toilettes,

Revenu locatif : 1280€ hors charges/mois

Une valeur sûre à visiter rapidement !

dpe effectuée le 02/09/2014

consommation énergétique : 397kwh/m2/an

émission de gaz à effet de serre : 13 co2/m2/an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 73 m²

 Séjour de 20.8 m²

 4 pièces

 3 chambres

 6 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **730 €/an**

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **3**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **730 €/an**



