



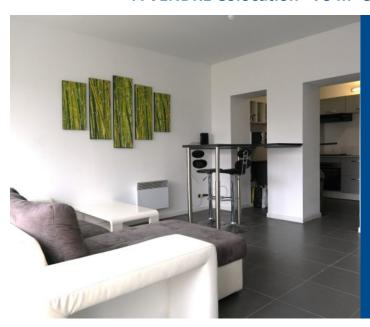
Votre conseiller: Thomas GREMILLIER Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

tgremillier@impact-immobilier.fr

Tél: 03.20.38.39.38 Tél: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

A VENDRE Colocation - 73 m² env. - RONCHIN - 170 000 €



En exclusivité, chez Impact, venez découvrir cet immeuble en colocation, dans un excellent état, et situé à proximité, des écoles et des commodités, , proposant :

-Au rdc : un espace de vie commun avec une cuisine équipée et un

-Aux étages : 3 chambres disposant chacune de leur propre salle de bains et toilettes,

Revenu locatif: 1280€ hors charges/mois

Une valeur sure à visiter rapidement!

dpe effectuée le 02/09/2014

consommation énergétique : 397kwh/m2/an émission de gaz à effet de serre : 13 co2/m2/an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 73 m²



Séjour de 20.8 m²



4 pièces



3 chambres



6 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1930

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 170 000 €

du vendeur Honoraires à charge :

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 730 €/an

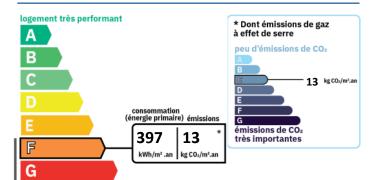
CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s

Câble: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

passoire énergétique



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 730 €/an





