



Jolie maison de lotissement de 95m², 3 chambres, jardin et garage



Jolie maison de lotissement de 95m² habitables idéalement située, offrant un hall, un séjour lumineux avec baie vitrée donnant sur le jardin, une cuisine ouverte équipée et des WC au rez-de-chaussée.
 A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres, un dressing/buanderie et une salle de bain (douche, baignoire et meuble vasque).
 Un charmant jardin avec une belle terrasse, garage ainsi que 2 places de parking complètent ce bien.
 Double vitrage, CC gaz.

Une visite s'impose !

DPE effectué le 17/07/2019.
 consommation énergétique : 172kwh/m2/an
 Emission de gaz à effet de serre : 40co2/m2/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 95 m ²	 Séjour de 40 m ²
 Terrain de 211 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

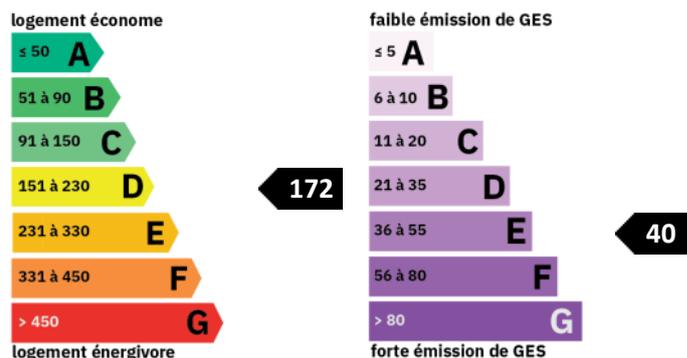
Taxe foncière :	838 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **95 m² environ**

Jardin : **85 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **2.2 m²**

Cuisine : **10.6 m²**

Séjour : **28.5 m²**

Wc : **1.2 m²**

Palier : **3 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **14.2 m²**

Chambre 3 : **11.7 m²**

Salle de bains : **7.8 m²**

Dressing : **3.2 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **838 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**





