



A VENDRE MAISON - 111.62 m² env. - FACHES THUMESNIL - 209 000 €



Découvrez cette belle maison de ville de 110m² aux portes de Lille, offrant un espace spacieux et confortable avec un séjour lumineux, une cuisine équipée, une buanderie, une grande chambre principale, un bureau et deux chambres supplémentaires. Pour l'extérieur terrasse et jardin ensoleillés, emplacement idéal !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1194 à 1616 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 111.62 m ²	 Séjour de 26 m ²
 Terrain de 157 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

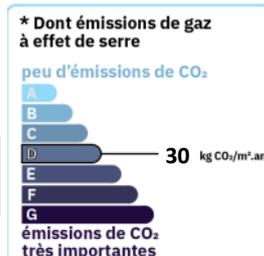
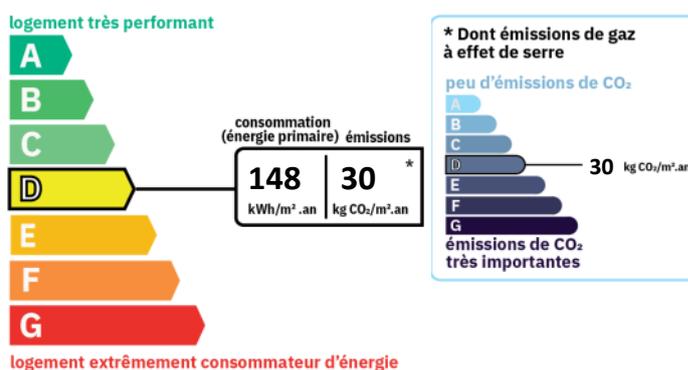
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	880 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave

Entrée : **4 m²**

Séjour : **26 m²**

Cuisine : **13.8 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**

Buanderie : **6.5 m²**

Wc

Palier

Chambre 1 : **15 m²**

Chambre 2 : **12.7 m²**

Chambre 3 : **15.4 m²**

Chambre 4 : **13 m²**

Atelier

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**



