



## LOMME Métro mitterrie: maison 1930 avec 2 chambres, bureau, jardin, grenier aménageable, cave.



LOMME Métro mitterrie: maison 1930 avec 2 chambres, bureau, jardin, grenier aménageable, cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1655 à 2239 euros (année ).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 90 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25 m <sup>2</sup>
 Terrain de 131 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Construit en :	<b>1930</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>189 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>643 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **119 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **50 m<sup>2</sup> environ**

VMC dans pièces d'eau. tableau elec disj diff à 30ma, extension en fibrociment.

## SURFACES DETAILLEES

Cave : **6 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **4.1 m<sup>2</sup>**

Séjour : **25.3 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **8.7 m<sup>2</sup>**

Toilettes : **1.2 m<sup>2</sup>**

Véranda : **8.2 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **5.8 m<sup>2</sup>**

Couloir : **2.3 m<sup>2</sup>**

Palier : **2.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10 m<sup>2</sup>**

Bureau : **5 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 28.6 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **métro mitterrie**

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **643 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



